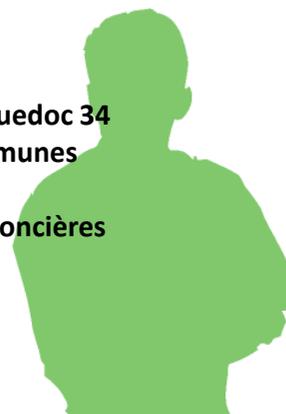




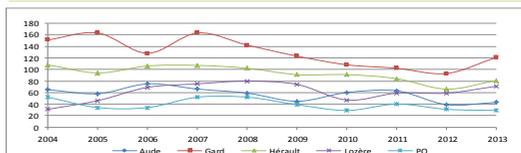
Actions forestières engagées en LR

- Observatoire Foncier Régional (LR) : marché forestier
- Programme Action 2016 :
 - Action SAFER / CRCFO
 - Repérage BVSM sur le Haut Languedoc 34
 - Ex : CFT et Communauté de communes
- Outils d'aide à la mise en œuvre de stratégie foncières
 - VigiFoncier
 - Bourse Foncière Forestière



Le marché forestier en LR

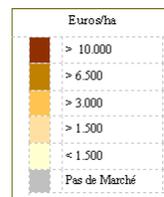
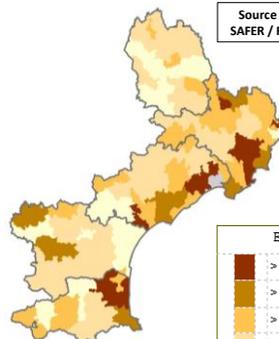
Nombre de ventes par année et par département



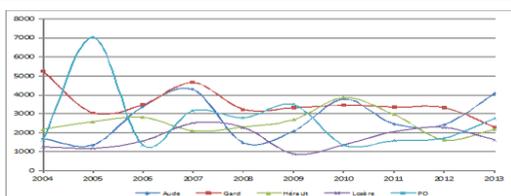
Source : Observatoire SAFER / Région LR - 2014

Surface forêts vendues par année en LR

		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Marché forestier	Surface en ha	3.389	3.616	4.192	5.647	4.349	3.317	2.914	4.805	3.437	3.791
	Nombre	407	395	412	463	435	372	335	348	288	345



Evolution du prix moyen/ha par année et par département



En 10 ans : 3239 Transactions
26617 Ha
73,8M€
C'est 3% du marché Rural notifié en Nbre
15% en surface
60% des ventes = parcelles <4ha

Premier Programme d'action

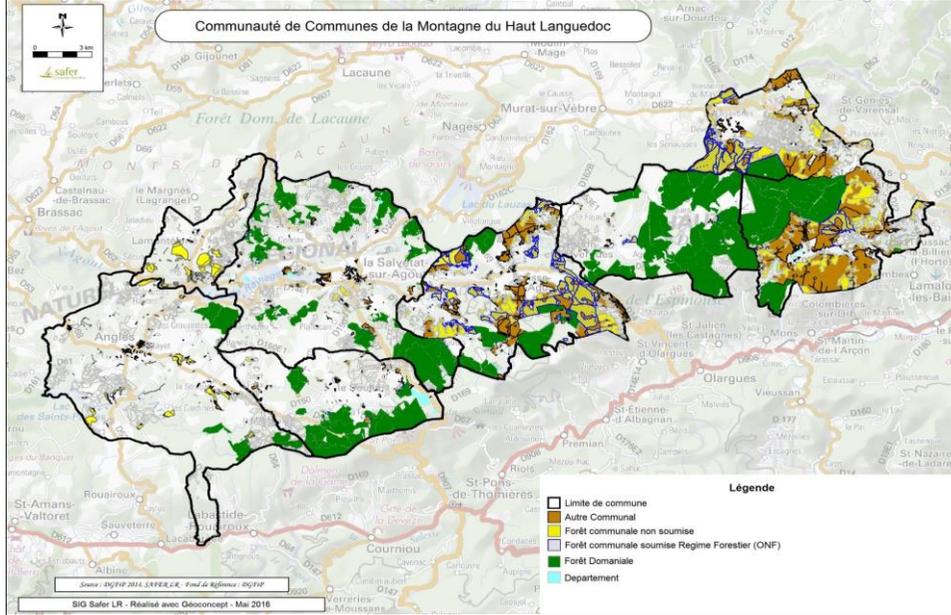
Démarche expérimentale de repérage des biens présumés vacants et sans maitres (BVSM)

Périmètre d'étude : La CFT Ht Languedoc et la Communauté de communes de la montagne du Ht Languedoc

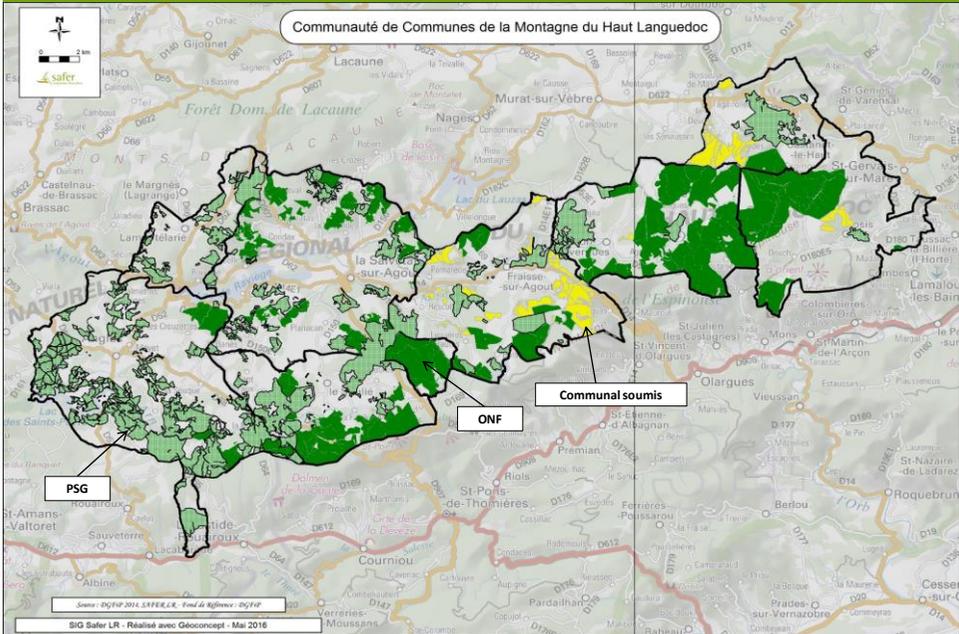
- Localisation des propriétés publiques
- Gestion forestière
- Identification des biens vacants et sans maitres
- Procédures à engager (loi d'avenir)
- Sélection de secteurs prioritaires d'intervention
- Mise en œuvre de stratégies foncières



Localisation des Propriétés publiques



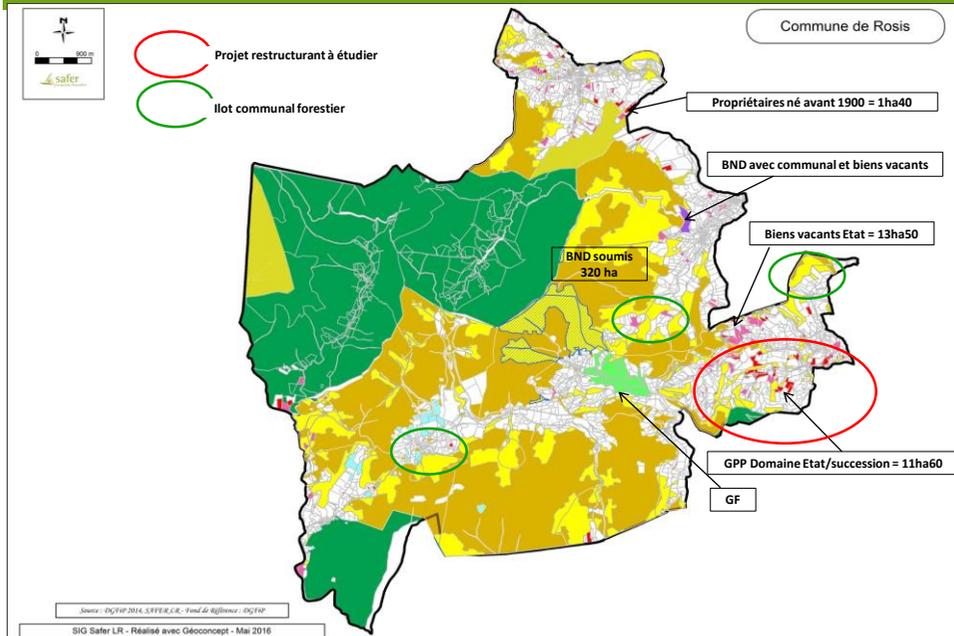
Gestion forestière publique/privée



Identification des BVSM par catégorie

<p>L'appropriation « loi d'avenir pour l'agriculture »</p> <p>Biens non bâti sans propriétaire connu, ne paie pas l'impôt depuis + de 3ans</p> <p>Comcom : 11ha</p> <p>CFT : 14ha</p> <p>Département 34 : 283 ha</p>	<p>L'acquisition de plein droit</p> <p>Biens non bâti avec succession ouverte depuis plus de 30 ans</p> <p>Comcom : 42 ha</p> <p>CFT : 249 ha</p>	<p>L'acquisition de Biens sur le compte des domaine (DRFIP, CDIF, GPP, Propriétaire inconnu</p> <p>Biens non bâti sans succession maîtrisé par les domaines avt 2004</p> <p>Comcom : 69 ha</p> <p>CFT : 336 ha</p>	<p>L'acquisition de biens avec bâti présumés vacants et sans maîtres</p> <p>Biens avec bâti sans propriétaire connu, ne paie pas l'impôt depuis + de 3 ans</p> <p>Comcom :</p> <p>CFT : Voir commission communale</p>
---	---	--	---

Exemple : commune de ROSIS



Exemple : commune de ROSIS

(Gorges d'Héric et Caroux)

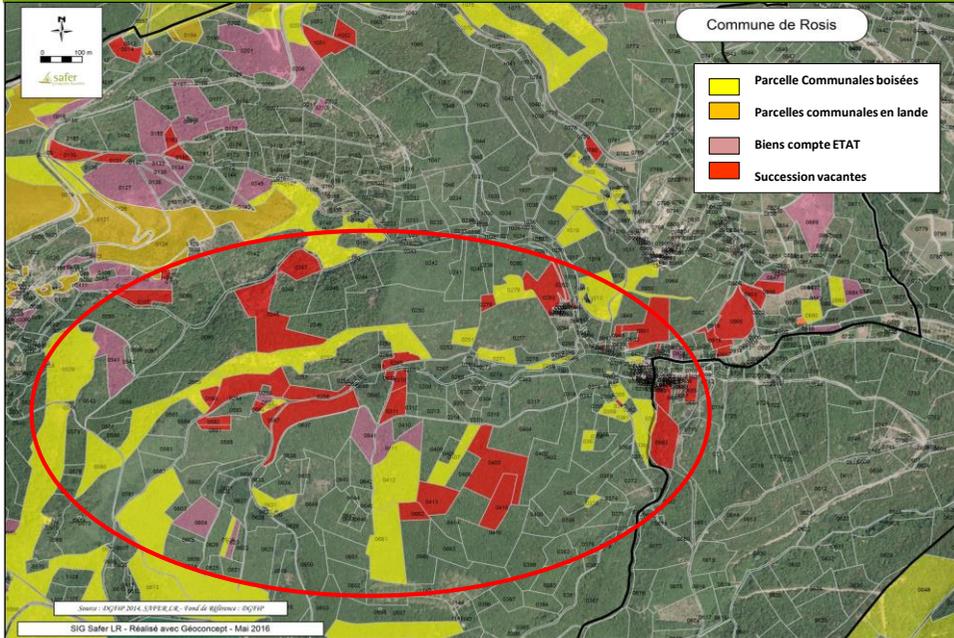


Exemple : commune de ROSIS

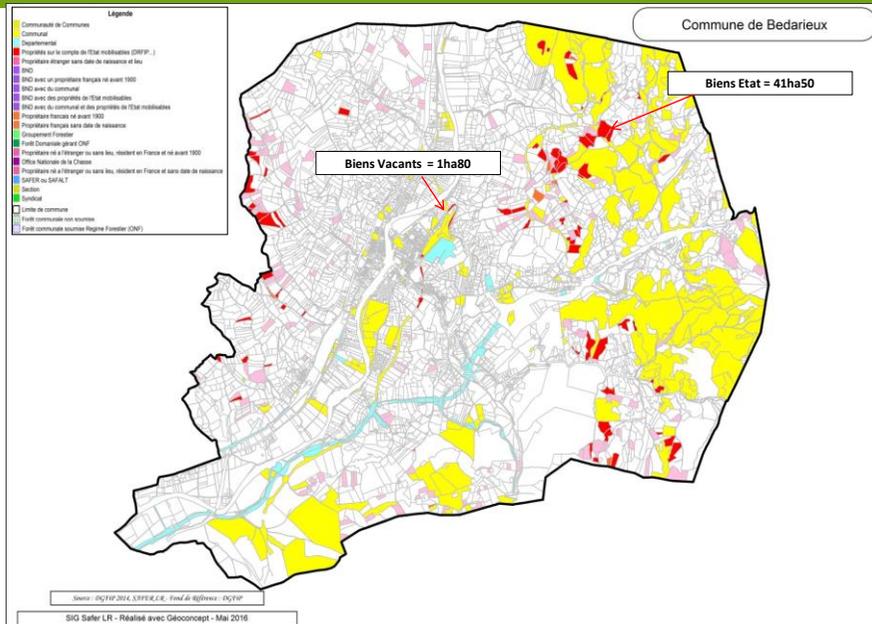
(Forêt de châtaigniers)



Détail commune de ROSIS



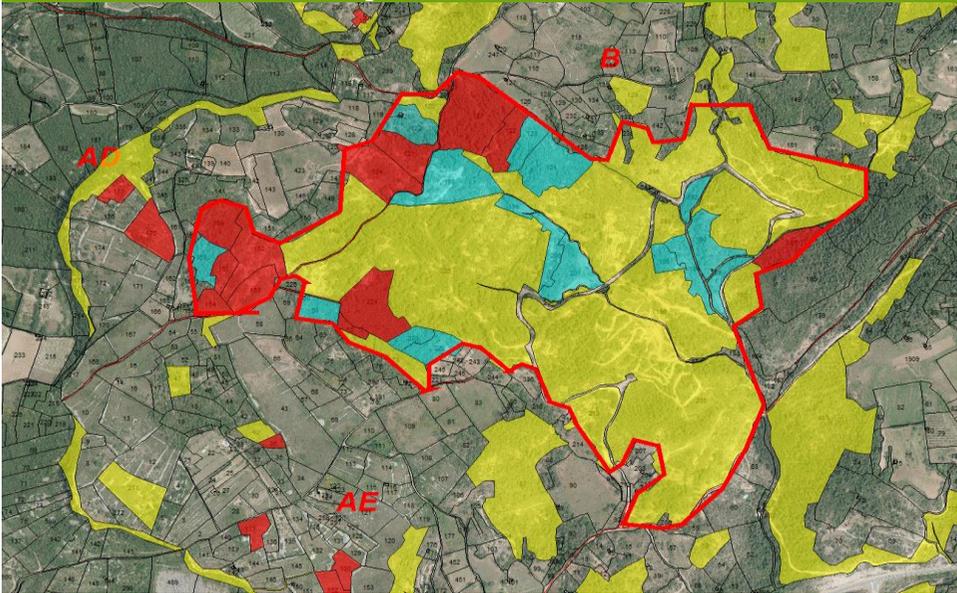
Exemple : commune de BEDARIEUX



Exemple : commune de BEDARIEUX



Détail commune de BEDARIEUX Projet restructurant



Suite action : Identifier un maitre d'ouvrage local

Poursuite du travail à l'échelle communale

1. Engagement des procédures administratives (choix parcelles)
2. Acquisition des biens sans maitres (actes administratifs)
3. Cibler les secteurs prioritaires d'intervention (restructuration)
4. Pré-diagnostic des secteurs sélectionnés (potentiel sylvicole)
5. Estimation budget global (animation, achat, coupes, travaux...)
6. Recherche financement pour l'animation foncière
7. Restructuration foncière
8. Gestion forêt / Mobilisation bois

Et autres valorisation des BVSM



VigiFoncier, un outil d'intelligence foncière

Module de Veille foncière

VigiFoncier Veille Foncière : un outil en ligne d'intelligence foncière :

- ✓ Utilisation simple, il ne requiert pas d'outil spécifique ni de technicien dédié
- ✓ Information par un message électronique d'alerte à chaque nouvelle données diffusées
- ✓ Possibilité d'édition de fichiers PDF
- ✓ Sécurisation du système par mot de passe

VigiFoncier Veille Foncière : Informations portées à connaissance selon les modules :

- ✓ « DIA » : consistance du bien, localisation, prix et conditions d'aliénation, identité et adresse complète du vendeur et de l'acquéreur, nom du notaire traitant la vente.
- ✓ « Appel à candidature » : désignation cadastrales, surface, date, contact SAFER.
- ✓ « Avis de préemption » : désignation cadastrale, surface, date, objectif légal.
- ✓ « Rétrocession exercées par la SAFER » : désignation cadastrale, surface, mode de vente, identité, adresse complète de l'attributaire.
- ✓ « Foncier communal soumis et non soumis, départemental et domanial »

